

**UCHWAŁA NR XLII.234.2018
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Golub-Dobrzyń nieruchomości stanowiącej własność Pana Andrzeja Małkowskiego, zam. Nowogród 55, 87-400 Golub-Dobrzyń, położonej w miejscowości Nowogródi oznaczonej numerem działki 46 o powierzchni 100 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00005462/9 z przeznaczeniem pod przebudowę skrzyżowania.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIII/254/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Golub-Dobrzyń

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2017 r., poz. 2232

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr 46 w miejscowości Nowogród ma zostać zagospodarowana jako część infrastruktury drogowej - przebudowa skrzyżowania, w tym dojazd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowogrodzie.

Zgodnie z opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z 04 grudnia 2017 roku wartość nieruchomości ustalono na kwotę: 639,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści dziewięć 00/100).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy o samorządzie gminnym – „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne o charakterze publicznym, przyjęcie przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały.

Biorąc pod uwagę, że uchwała Nr LIII/254/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości była podejmowana w stanie faktycznym obejmującym wartość wskazanej nieruchomości, który uległ zmianie na skutek nowego wymienionego wyżej operatu szacunkowego, zasadnym jest zadecydowanie o utracie jej mocy i podjęcie nowej uchwały jak w projekcie.