

**UCHWAŁA NR XLIII.243.2018
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV.187.2017 z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV.187.2017 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Golub - Dobrzyń nieruchomości stanowiącej współwłasność Państwa Doroty i Jerzego Dybowskich, zam. ul. PTTK 60, 87-400 Golub-Dobrzyń, położonej w miejscowości Podzamek Golubski oznaczonej numerami działek 15/3, 15/7 i 19/1 o powierzchni odpowiednio 200 m², 112 m² i 85 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00002906/3 z przeznaczeniem pod chodnik.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w § 1 ustęp 1 odpowiednio:

- a) na działce nr 15/3 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w miejscowości Podzamek Golubski oznaczonej nr działki 15/6, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00004151/9,
- b) na działkach nr 15/3 i 15/7 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w miejscowości Podzamek Golubski oznaczonej nr działek 349/1 i 349/2, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00002906/3,
- c) na działce nr 19/1 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w miejscowości Podzamek Golubski oznaczonej nr działki 349/2, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00002906/3”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Bogdan Jagielski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego uwymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232

Uzasadnienie

Przejmowana nieruchomość stanowi jeden odcinek chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 534. Chodnik służy mieszkańcom Gminy, jest zlokalizowany wzdłuż ruchliwej drogi, dzięki jego budowie poprawiło się bezpieczeństwo osób - pieszych i rowerzystów.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a – ustawy o samorządzie gminnym – „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Jednocześnie ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na przejmowanej nieruchomości jest konieczne z uwagi na dostęp pozostałej części działki do drogi publicznej. W myśl art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 14, ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne o charakterze publicznym, przyjęcie przedmiotowej darowizny, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały.